Absender

Empfänger

Gemeindeamt St. Koloman
Am Dorfplatz 29
5423 St. Koloman

ANSUCHEN UM EINZELBEWILLIGUNG GEM. § 46 ROG 2009

Wir ersuchen höflich um Erteilung einer Einzelbewilligung gemäß § 46 ROG 2009.
Dazu folgende Angaben:

Bauvorhaben:

Lage:

Begründung und Verwendungszweck:

Uns ist bekannt, dass eine Einzelgenehmigung im Sinne von § 46 ROG 2009 eine Durchbrechung einer rechtsgültigen Verordnung (des Flächenwidmungsplanes) ist, und dass die dafür erforderliche Ermessensentscheidung der Gemeindevertretung sorgfältig durch den maßgeblichen Sachverhalt (Raumordnungsverfahren, Gutachten) zu fundieren ist. Die daraus entstehenden Kosten werden von uns getragen.

Datum:

Unterschrift:

Gemäß ROG legen wir diesem Ansuchen die erforderlichen Unterlagen bei:

a. Nachweis des Eigentums (Grundbuchsauszug, Baurechtsnachweis o.ä.)

b. Übersichtsplan 1:5000 mit Eintragung des Vorhabens, des umgebenden Baubestandes

c. Lageplan 1:500 eines Vermessungsbüros mit Objekt, Bauplatzgrenzen, Höhenlinien, ...

d. Kotierter Plan mit Abmessung, Höhenlage, nachvollziehbarer Berechnung der Geschossfläche. Liegen Teile davon im Bauland, ist die Geschossfläche nach deren Lage im Bau- oder Grünland zu differenzieren.

f. Nachweis der Anschließung für Verkehr, Wasserversorgung Abwasser- und Niederschlagswasserentsorgung, Energieversorgung.